

POUČENÍ

ve smyslu zákona ustanovení § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „OZ“)
(dále jen jako „Poučení“)

realizované ze strany obchodní společnosti:
Podřipská realitní a.s.,
se sídlem: Hornická 2475, Roudnice nad Labem 413
01
IČ: 013 89 998
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2354
zastoupené [redacted], na základě plné
moci

Společnost je plátcem DPH

Další informace o zprostředkovateli viz
www.podripskarealitni.cz
dále jen jako „zprostředkovatel“

a adresované:

[redacted]
datum narození: [redacted]

bytem: [redacted]

Email: [redacted]

Telefon: [redacted]

dále jen jako „zájemce“

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou **poučuje zájemce** (v souvislosti se Zprostředkovatelskou smlouvou, kterou zájemce hodlá uzavřít se zprostředkovatelem – přičemž návrh textu této tvoří přílohu k tomuto Poučení) **o tom, že:**

I.

- **Zprostředkovatelská smlouva spadá pod režim OZ;**
- **Předmětem služby** nabízené zprostředkovatelem má být zprostředkování: **prodeje nemovitých věcí/ pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu podílu v korporaci s výjimkou podílu v bytovém družstvu / převodu družstevního podílu** (poznámka: hodící se variantu zakroužkujte, zbytek přeškrtněte), třetí osobě;
- **Předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě** (tj. za tzv. doporučenou cenu);
- **Zprostředkovatelská smlouva se vždy uzavírá na dobu určitou, a sice na dobu sjednanou ve Zprostředkovatelské smlouvě;**
- **Zprostředkovatelská smlouva má charakter smlouvy výhradní** s tím, povinnosti zájemce jsou vymezeny v článku IV.odst.2. příloženého návrhu Zprostředkovatelské smlouvy **NEBO Zprostředkovatelská smlouva má charakter smlouvy nevýhradní** s tím, povinnosti zájemce jsou vymezeny v článku IV. odst. 2. příloženého návrhu Zprostředkovatelské smlouvy (poznámka: hodící se variantu zakroužkujte, zbytek přeškrtněte);
- **Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní – sjednané - procento ze skutečné ceny (která bude uvedena ve zprostředkovávané smlouvě);** k takto vypočtené Provizi bude vždy připočtená daň z přidané hodnoty (viz dále); *Případně může být sjednaná tzv. pevná (paušální) provize, což je běžné zejména u zprostředkování nájmu/podnájmu;*
- **Provize bude vždy zatížena daní z přidané hodnoty (DPH)** ve smyslu platné právní úpravy, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy zájemce bude povinen uhradit zprostředkovateli jak sjednanou Provizi, tak i DPH z této;
- **Provize bude splatná** do 14 dnů po dni, kdy došlo k uzavření *zprostředkovávané* smlouvy;
- **Veškeré náklady zprostředkovatele** spojené s činností dle Zprostředkovatelské smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi.

II.

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy, **byla – li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání zprostředkovatele** (k tomu viz i § 1828/2 OZ):

- Máte právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.
- Pro účely uplatnění práva na odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat (vlozte Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně Vaše telefonní a faxové číslo a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.

- Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od Zprostředkovatelské smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející dni, kdy došlo k odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o předmět zprostředkování za podmínek stanovených ve Zprostředkovatelské smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu zprostředkovatele) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

Vzorový formulář pro odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy (nutno vyplnit barevně vyznačené části textu):

Oznámení o odstoupení od Zprostředkovatelské smlouvy

Adresát

Podřipská realitní a.s.,

se sídlem: Hornická 2475, Roudnice nad Labem 413 01

Email: _____,

FAX: _____

Oznamuji, že tímto odstupuji od Zprostředkovatelské smlouvy ze dne _____, vztahující se k nemovitým věcem v k. ú. _____

Vaše jméno a příjmení: _____

Vaše adresa: _____

Datum: _____

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Zprostředkovatel pro úplnost uvádí, že zájemce má právo (v případě vzniku sporu se Společností z titulu Zprostředkovatelské smlouvy) navrhnout zprostředkovateli mimosoudní řešení sporu např. prostřednictvím Sdružení obrany spotřebitelů (viz <http://www.asociace-sos.cz/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu/>). Zprostředkovatel může (avšak nemusí) souhlasit s takto navrženým mimosoudním řešením vyvstalého sporu; v případě nesouhlasu zprostředkovatele bude předmětný spor rozhodovat s konečnou platností obecný soud.

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na obecní živnostenský úřad zprostředkovatele. V tomto směru zprostředkovatel odkazuje zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění zároveň souhlasí s tím, aby zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje, v rozsahu nezbytném pro uzavření Zprostředkovatelské smlouvy.

V _____, dne _____:

zprostředkovatel

zájemce